

Wijkscan



Reeland

Inwoners • 11.335

Reeland telt 2.468 inwoners tot 18 jaar, 5.462 tussen 18 en 65 jaar en 3.405 boven de 65 jaar. Er zijn 4573 huishoudens.

Woningaanbod • Reeland telt 3.115 koopwoningen, 1.284

woningcorporatie-huurwoningen en 722 particuliere huurwoningen. Meer dan de helft van die woningen is van voor 1945. De Vogelbuurt, met veel huurwoningen van woningcorporatie Woonbron, is gebouwd na Wereldoorlog II

Straatkubus • De vitaliteitsscan op basis van de Straatkubus geeft

het volgende beeld. In Reeland wonen vooral gezinnen met kinderen.

Ouderen wonen er relatief weinig. Met name in de Vogelbuurt treffen we

veel éénuoudergezinnen en niet-westerse allochtonen. De meeste mensen

in Reeland hebben een (fulltime) baan. Gelet op cijfers over de wijk, het

voorzieningsniveau en de tevredenheid kunnen vijf van de zes buurten

vitaal genoemd worden. De Vogelbuurt is hierop de uitzondering, met lagere

inkomens, hogere werkloosheid en meer problemen bij bewoners.



Introductie

Reeland kreeg zijn wijknaam later. De wijk is veel meer een verzameling buurten, dan echt één wijk: Vogelbuurt, Land van Valk, Transvaalbuurt, Indische Buurt Noord en Zuid, Wantijbuurt en Plantij. De buurten zijn onderling zeer verschillend qua bebouwing, woningvoorraad en bevolking.

Bijzonder is dat Reeland zowel één van de rijkste (Wantijbuurt), als één van de meest kwetsbare buurten (Vogelbuurt) omvat. Reeland valt in het gebied Centrum. Aan de rand van het Reeland ligt een aantal sportcomplexen. Ook is de wijk, aan de randen, goed voorzien van groen: het oude Wantijpark en Jeugdorp. Het Leerpark, met duizenden leerlingen op onder andere VMBO en MBO, en de Duurzaamheidsfabriek hoort ook bij deze wijk.

Vogelbuurt

De Vogelbuurt kreeg de afgelopen jaren prioriteit in het kader van de overlastaanpak. Met name de overlast door een aantal jongerengroepen heeft de leefbaarheid lange tijd negatief beïnvloed. Door een intensieve en gezamenlijke aanpak hebben de politie, woningcorporatie Woonbron, jongerenwerk R'Newt en gemeente deze overlast gelukkig weten terug te dringen. Dit blijkt zowel uit het onderzoek naar de leefbaarheid en veiligheid, als op straat. De nadruk verschuift in 2017 van overlastaanpak naar sociale weerbaarheid van de wijk en biedt weer ruimte voor nieuwe initiatieven én nieuwe partners zoals het Vogelnest.

Wijkagenda Reeland

In samenwerking met tal van organisaties in de wijk is een gezamenlijke agenda voor de wijk opgesteld. Voor 2017 /2018 richten de activiteiten zich op: minder overlast in de wijk, meer ontmoetingsplekken, meer actieve en zelfredzame inwoners en een mooiere en schonere wijk. Professionals en bewoners in de wijk zetten zich hier voor in.

De wijkscan Reeland

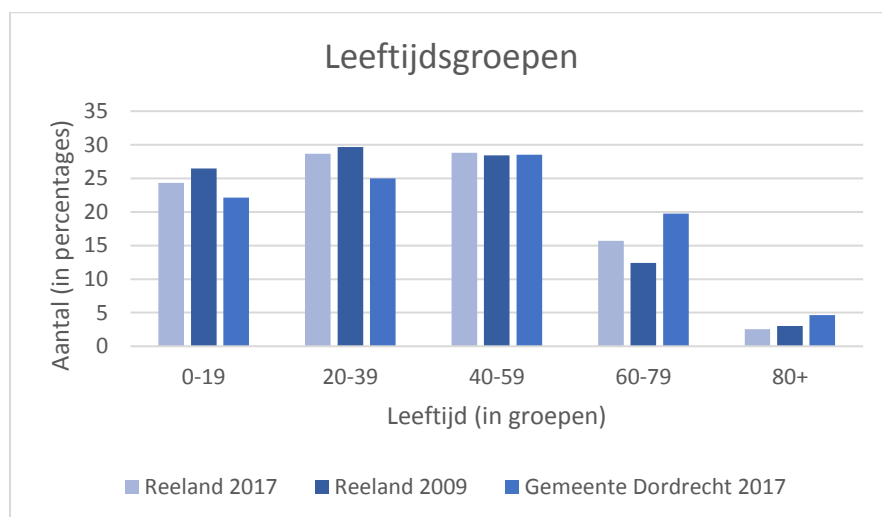
In 2014 is de gemeente Dordrecht gestart met het maken van een scan voor alle wijken in Dordrecht. Dit is gedaan om te zien hoe elke wijk ervoor staat en wat er moet gebeuren om een wijk vitaal te houden of om de wijk te verbeteren. Vanuit deze scan wordt per jaar een wijkagenda opgesteld waarin de belangrijkste aandachtspunten voor de wijk worden uitgewerkt in concrete acties. In 2018 wordt deze scan opnieuw voor alle wijken gemaakt. In deze scan worden zowel openbare bronnen gebruikt als eigen gegevens.

Bewoners

In Reeland wonen ruim 11.000 inwoners en is hiermee qua inwoneraantal een gemiddelde wijk. Deze inwoners zijn allemaal uniek, maar wel onder te verdelen in groepen. Zo kan er bijvoorbeeld gegroepeerd worden op leeftijd, type huishouden en inkomen. We laten zien welke groepen vaker voorkomen dan anderen en hoe dat verschilt ten opzichte van de hele stad en ten opzichte van 3 jaar geleden.

Leeftijdsgroepen

Onderstaande tabel laat zien dat het aantal jongeren tot 40 jaar iets is afgenomen t.o.v. 2009 maar nog steeds beduidend hoger ligt dan het Dordts gemiddelde. De groep 60-79 jaar is opvallend gestegen in Reeland maar is kleiner dan het Dordts gemiddelde. Het aantal 80-plussers is relatief laag. In de toekomst zal dat naar verwachting toenemen.

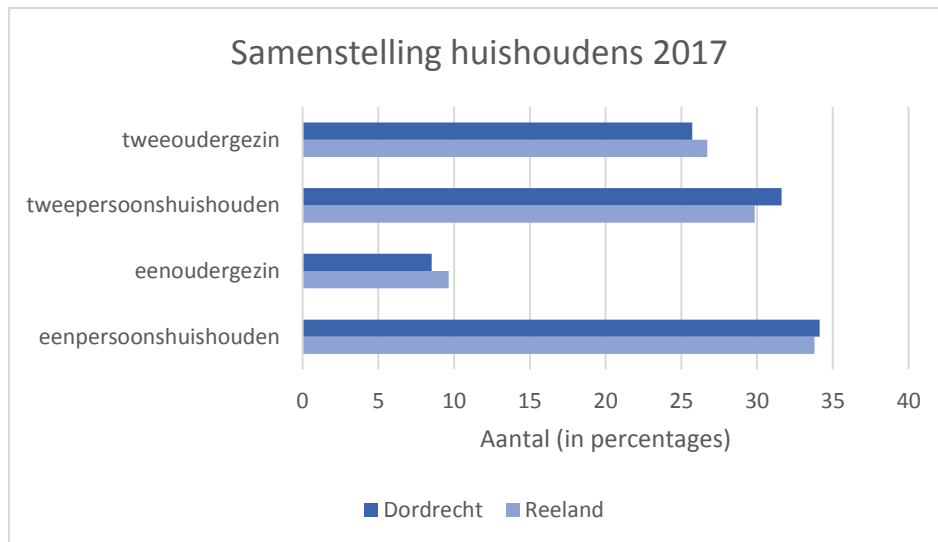


Figuur 2.1: Leeftijdsgroepen

Huishoudens

In Reeland wonen in totaal 4573 verschillende huishoudens. Deze huishoudens kunnen onderverdeeld worden in eenpersoonshuishoudens, tweepersoonshuishoudens, eenoudergezinnen en tweeoudergezinnen.

In figuur 2.2 is te zien dat er in Reeland iets meer een- en tweeoudergezinnen wonen dan in Dordrecht gemiddeld. De verschillen zijn allemaal klein, waarmee de huishoudensverdeling van Reeland gemiddeld genoemd kan worden. We weten echter dat de buurten die onder Reeland vallen zeer divers zijn. Dit vraagt om de benodigde aandacht; we moeten in de verdere analyses dieper op de wijk inzoomen.



Figuur 2.2: Huishoudensamenstelling

Achtergrond

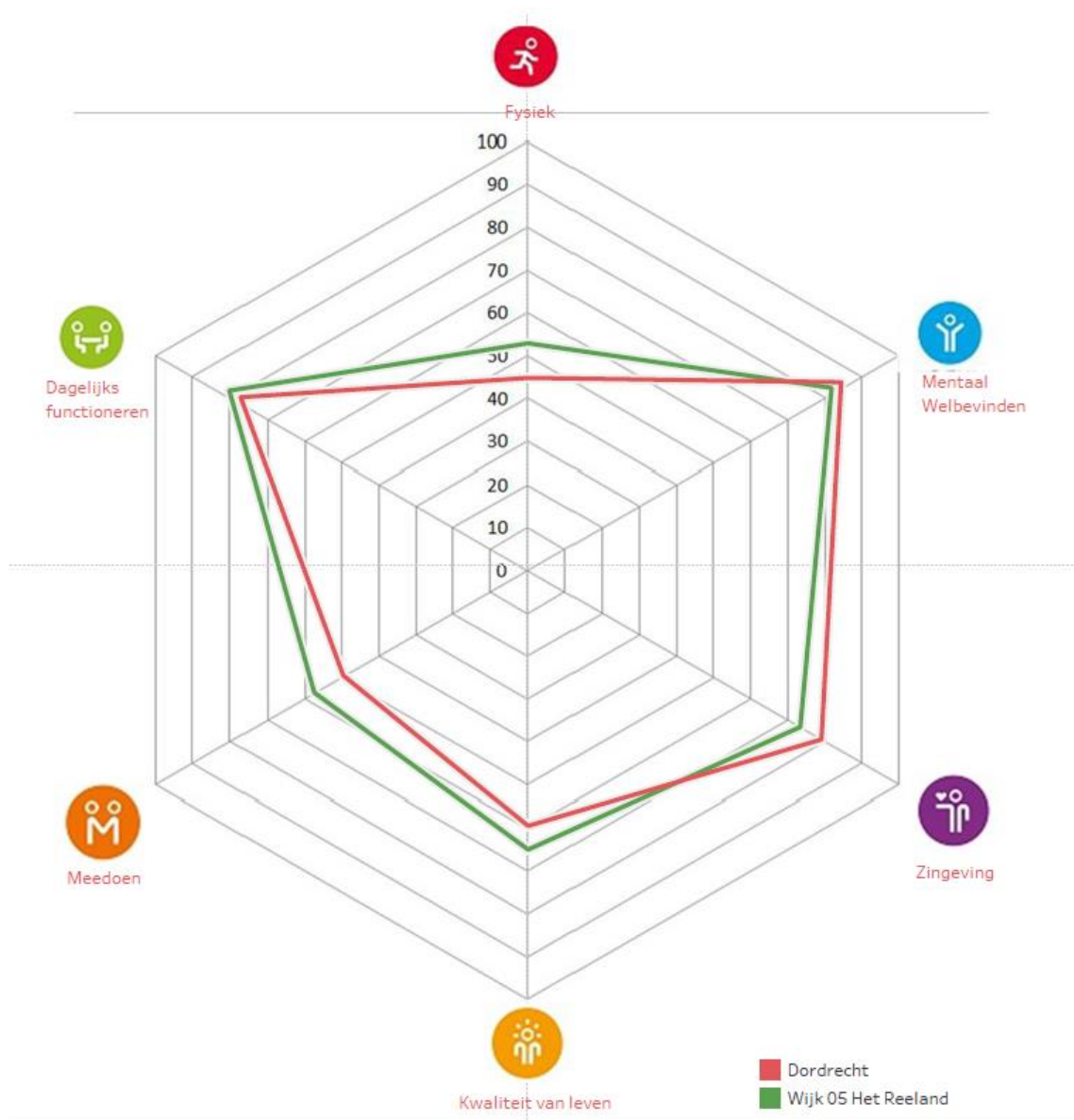
Rondom het Vogelplein wonen relatief veel niet-westerse allochtonen. Westerse allochtonen wonen, in grotere aantallen, meer verspreid over het Reeland. Meer specifieke informatie hierover op buurtniveau is te vinden op: <http://www.buurtintegratie.nl/dashboard/Demografie/>

Gezondheid

Op de landelijke Woonzorgwijzer (www.woonzorgwijzer.info/map/zuidholland) kunnen kaarten gegenereerd worden over thema's als aantal aandoeningen en eenzaamheid. Deze data zijn van 2016 en beschikbaar op buurtniveau.

Daarnaast wordt er voor alle wijken van Dordrecht een dashboard ontwikkeld, waar voorspellers voor gezondheid en gezondheidsbeleving zijn te vinden. Onderdeel daarvan is het 'spinnenweb'. Het spinnenweb toont de zes dimensies van positieve gezondheid. Voor iedere dimensie is één variabele geselecteerd uit de Volwassenenenquête 2017 van de Dienst Gezondheid & Jeugd ZHZ. Het spinnenweb toont het gemiddelde van een wijk en Dordrecht gemiddeld. Door de zes punten met elkaar te verbinden ontstaat er een oppervlakte dat de positieve gezondheid van de wijk illustreert.

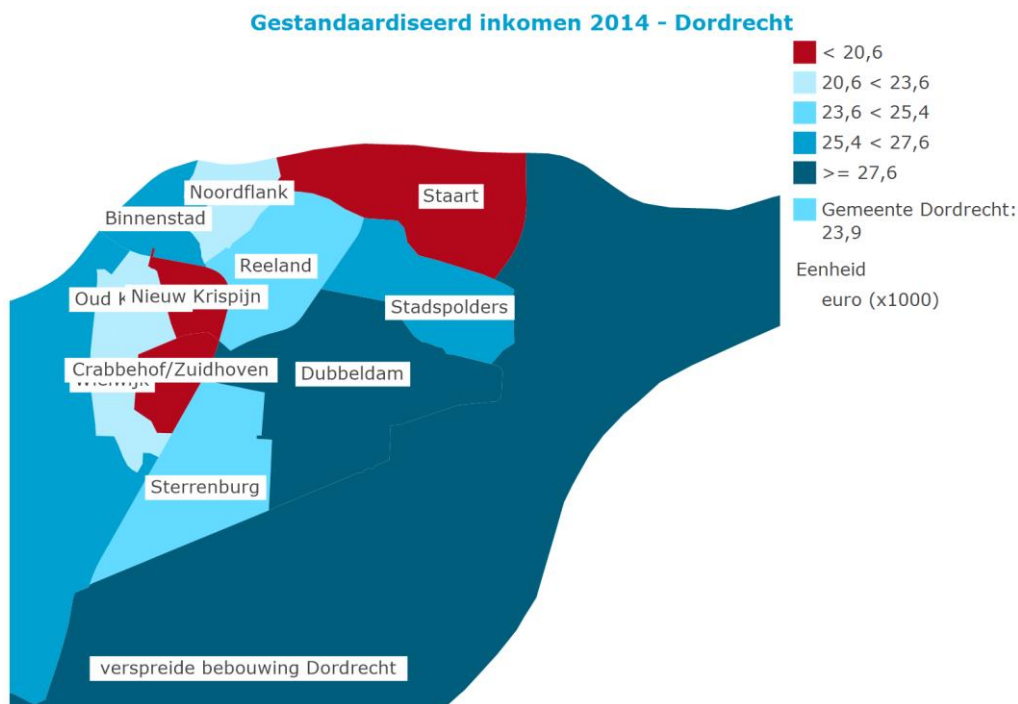
Hoe groter het oppervlak, hoe meer positieve gezondheid bewoners ervaren (en andersom). De ligging van het oppervlak laat zien welke dimensies van positieve gezondheid hoog en minder hoog scoren. Dus niet alleen de mate van positieve gezondheid verschilt per wijk, ook het accent (wat betreft dimensies). Uit onderstaande figuur blijkt dat de positieve gezondheid voor het Reeland op twee dimensies wat lager en op vier dimensies wat hoger scoort dan het Dordts gemiddelde.



Figuur 2a.:spinnenweb positieve gezondheid, 2017

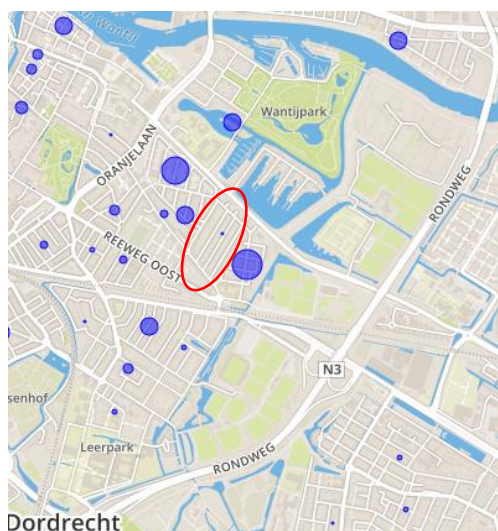
Werk en Inkomen

In onderstaand kaartje is te zien dat Reeland in 2014 ten opzichte van de andere wijken een gemiddeld inkomen heeft. Het gemiddelde gestandaardiseerde inkomen van Reeland is € 23.600. Van heel Dordrecht is dit gemiddelde €23.900.

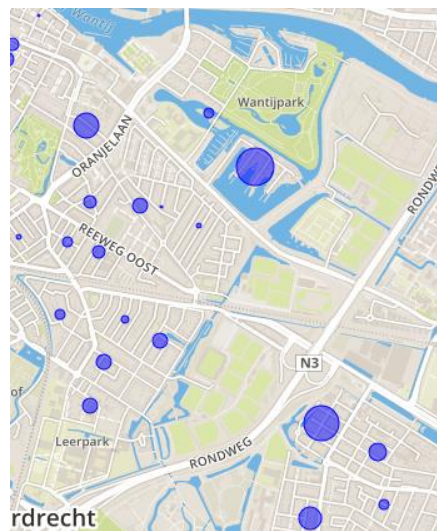


Figuur 2.3: Gestandaardiseerd inkomen 2014 – Dordrecht

Als er verder op Reeland wordt ingezoomd, zien we grote verschillen binnen de wijk. Huishoudens met een inkomen beneden modaal wonen met name in de Vogelbuurt / Indische buurt exclusief de Indische straten (zie rode cirkel). De hoge inkomens (meer dan twee keer modaal) zijn vooral woonachtig in Plan Tij en een gedeelte van Land van Valk.



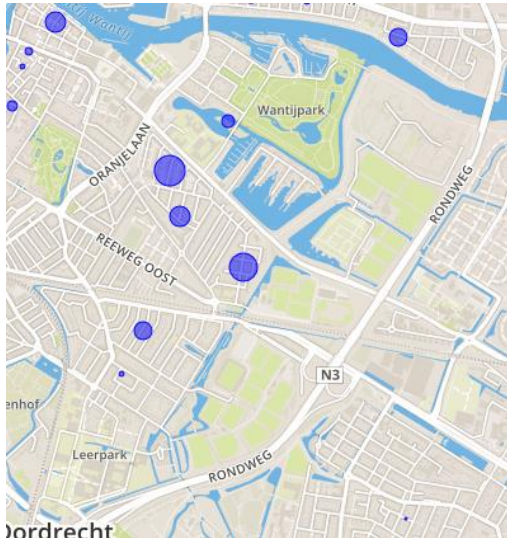
Figuur 2.4: Bruto gezinsinkomen – Beneden modaal



Figuur 2.5: Bruto gezinsinkomen – meer dan 2 keer modaal

Werkloosheid

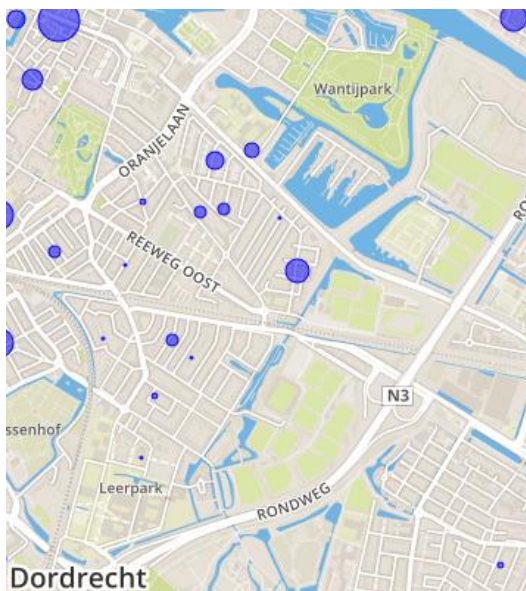
De werkloosheid concentreert zich in de Vogelbuurt. De woningen hier zijn veelal eigendom van de woningcorporatie. De Indische straten zijn hierop een uitzondering, wat ook terugkomt op de kaart.



Figuur 2.6: Werkloosheid

Uitkeringen

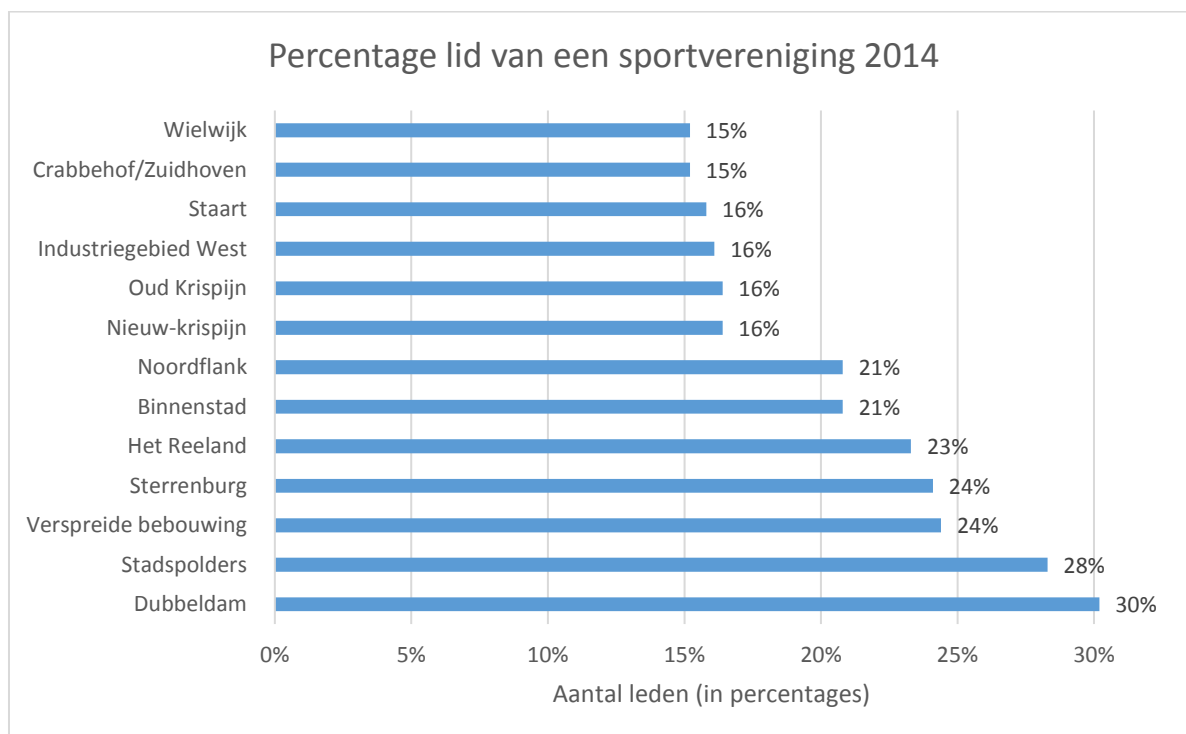
Mensen die werkloos zijn, kunnen een uitkering aanvragen. De spreiding hiervan zou dus moeten samenhangen met het aantal werklozen. Figuur 2.7 bevestigt dit.



Figuur 1.7: Aantal uitkeringen 2016

Sport

In onderstaande tabel is te zien hoeveel procent van de inwoners lid is van een sportvereniging in een wijk. In Reeland is dit aandeel 23%; iets boven gemiddeld. Vele sportclubs zijn in de wijk gevestigd, waardoor de bewoners hier waarschijnlijk veel affiniteit mee hebben.



Figuur 2.8: Ledenpercentage Dordrecht 2014

Participatie

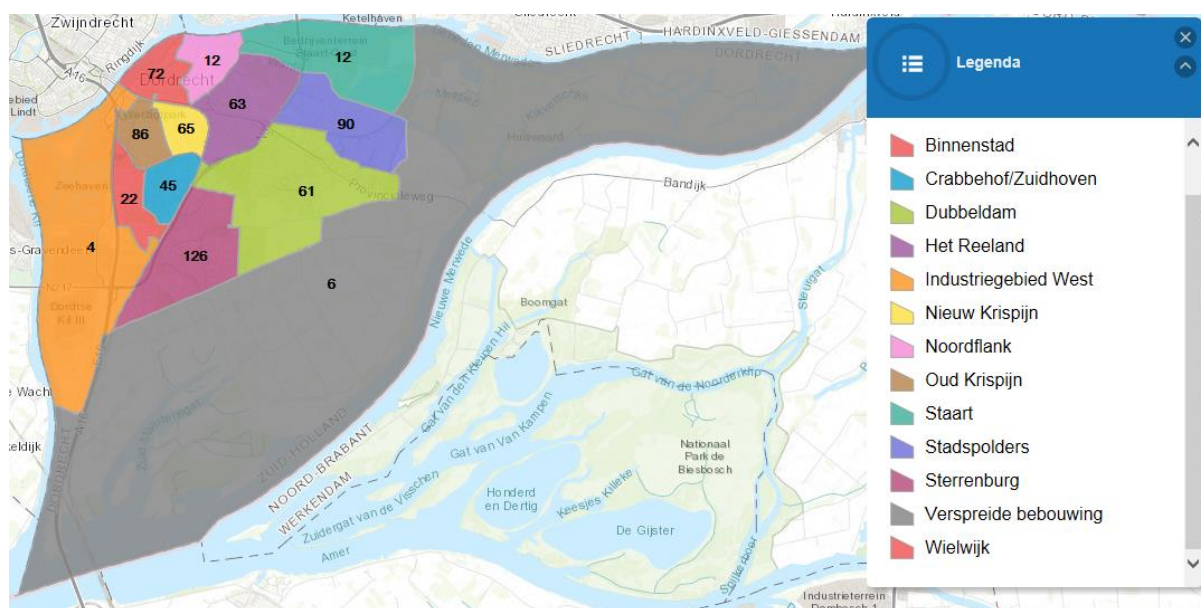
De participatie van bewoners is lastig te meten. Participeren in een wijk kan op verschillende manieren. We hebben inzicht in drie indicatoren:

1. Doorpakkers: Een voorbeeld van vrijwilligerswerk dat door heel Dordrecht gedaan wordt, is het initiatief Dordtse Doorpakkers (opruimen zwerfvuil). In Reeland wonen 63 van de 664 Dordtse Doorpakkers, dit is 9,4% procent. Wetende dat in Reeland circa 9% van het Dordtenaren woont, ligt het aantal Doorpakkers in de lijn der verwachting.

2. Wijkwensen: Ook hebben inwoners mogelijkheid tot het indienen van 'wijkwensen'. Aan bewonersinitiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid / sociale cohesie van de wijk wordt een bijdrage toegekend door de 'regiegroep'. In 2017 zijn voor alle gebieden (Oost, West & Centrum) ongeveer evenveel aanvragen ingediend; 16 à 18.

3. Samenwerkingsovereenkomsten: Inwoners kunnen in onze stad stukjes openbare ruimte 'adopter' m.b.t. het onderhoud. Begin 2018 zijn er 23 actieve samenwerkingsovereenkomsten

actief in Reeland. Dit is relatief hoog. Onderstaande tabel toont waaruit deze vorm van participatie vooral bestaat.

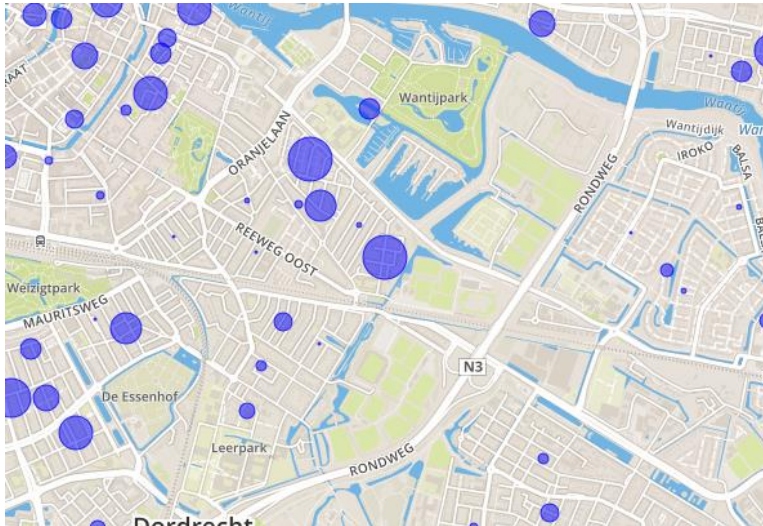


Figuur 2.9: Aantal Dordtse Doorpakkers 2017

Wijk	Aantal	Vorm participatie
Binnenstad	44	Vooraf geveltuinen, verder adoptie groen, adoptie afval bakken, boomspiegels, bloembakken
Crabbehof/Zuidhoven	7	Adoptie afvalbakken, adoptie groen, boomspiegel
Dubbeldam	8	Adoptie groen
Industriegebied West	3	Adoptie afvalbakken, adoptie rotonde
Leerpark	1	Adoptie groen
Nieuwe Krispijn	5	Adoptie afvalbakken, adoptie rotonde
Noordflank	5	Bloembakken, boomspiegel, adoptie groen, adoptie afvalbak
Oud Krispijn	2	Geveltuin, adoptie rotonde
Reeland	23	Vooraf adoptie afvalbakken, verder adoptie groen, geveltuinen, boomspiegels
Staart	2	Boomspiegels
Stadspolders	14	Adoptie groen, adoptie afvalbakken, adoptie rotonde, bloembakken
Sterrenburg	37	Vooraf adoptie groen, verder adoptie afvalbakken, bloembakken, boomspiegels, adoptie rotonde

Woningen

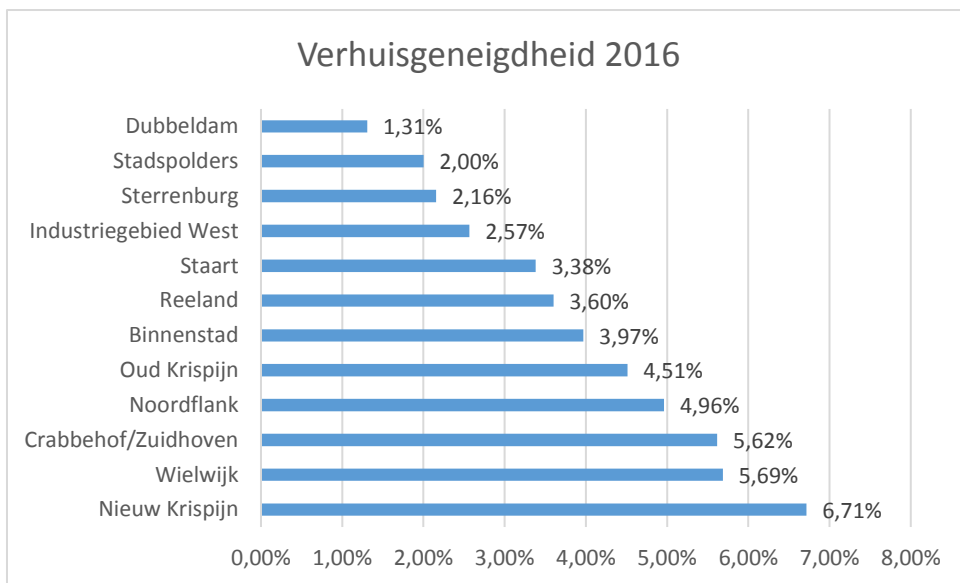
In Reeland staan ruim 5000 woningen, hiervan is meer dan de helft (3100) koopwoning. Verder staan er 1284 sociale huurwoningen en 722 particuliere huurwoningen. Het aantal koopwoningen zal komende jaren verder stijgen, door sloop van huurwoningen ten gunste van koopwoningen. De sociale huurwoningen vinden we vooral in de Vogelbuurt.



Figuur 2.1: spreiding sociale huurwoningen

Verhuisgeneigdheid

De corporaties hebben onderzoek gedaan naar de verhuisgeneigdheid van de inwoners van Drechtsteden. Het gaat hier om het percentage van de inwoners van de wijk dat actief op zoek is naar een nieuwe woning. Zoals in figuur 3.2 te zien is, wil 3,6 % van de bewoners Reeland verhuizen. Dit is een gemiddeld aandeel, wat gevormd wordt door sterke verschillen tussen de buurten.

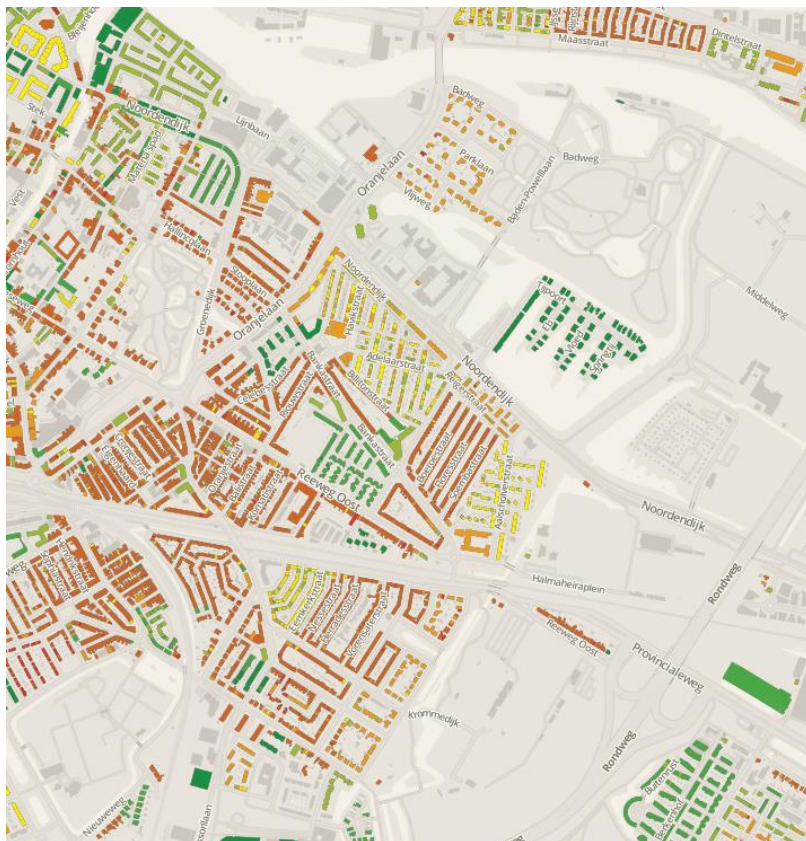


Figuur 3.2: Verhuisgeneigdheid 2016

Duurzaamheid

Duurzaamheid is een zeer actueel maatschappelijk thema: groene energie, reduceren stookkosten, uitstoot CO₂, afvalscheiding, beperken gasaansluitingen. De landelijke klimaat monitor biedt een veelvoud aan data over dit thema, ook op wijkniveau. Zie daarvoor deze website:

<https://klimaatmonitor.databank.nl/dashboard/>. In deze scan laten we de kaart zien van de energielabels op microniveau. Hoe nieuwer de bebouwing, hoe –logischerwijs- beter het energielabel.



Bron: <http://www.energielabelatlas.nl/#Dordrecht/Dordrecht/15/51.808/4.6785>, 2017

Veiligheid

In figuur 3.3 is het rapportcijfer te zien dat de inwoners van een wijk hebben gegeven voor de veiligheid van hun wijk. Voor Reeland was dit cijfer in 2012 een 6,6 en is in 2017 een 7,0. Een zeer positieve ontwikkeling na de daling tussen 2012 en 2015.

Wijk	Veiligheid 2012	Veiligheid 2015	Veiligheid 2017
Nieuw Krispijn	6,7	6,3	6,4
Wielwijk	6,6	6,3	6,6
Crabbehof/Zuidhoven	6,1	6,4	6,5
Reeland	6,6	6,4	7,0
Noordflank	6,6	6,4	6,5
Oud Krispijn	6,2	6,4	6,5
Staart	6,8	6,9	6,8
Binnenstad	6,9	7,1	7,2
Stadspolders	7,1	7,1	7,3
Sterrenburg	7,3	7,2	7,4
Dubbeldam	7,8	7,7	7,7

Figuur 3.3: Rapportcijfer Veiligheid 2012 en 2015

Leefbaarheid

In onderstaand figuur is te zien welk rapportcijfer de inwoners van een wijk in Dordrecht geven aan de leefbaarheid van hun wijk. Reeland had in 2012 gemiddeld een 6,9 en in 2017 een 7,1. Ook hier een stijging. Het OCD heeft in 2016 apart onderzoek gedaan naar de leefbaarheid en veiligheid in de Vogelbuurt. Zie daarvoor deze link:

https://www.onderzoekcentrumdrechtsteden.nl/dds/up/ZqrcyenJE_def_factsheet_Lijnbaan_en_Vogelbuurt.pdf

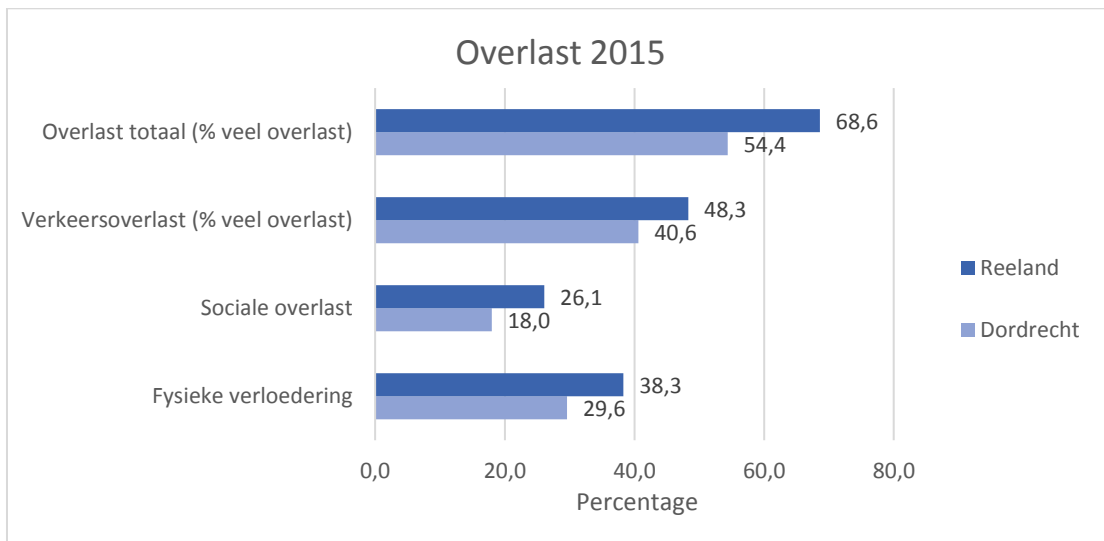
Wijk	Leefbaarheid 2012	Leefbaarheid 2015	Leefbaarheid 2017
Wielwijk	6,9	6,3	6,6
Nieuw Krispijn	6,8	6,5	6,7
Crabbehof/Zuidhoven	6,2	6,6	6,3
Staart	6,8	6,7	6,6
Noordflank	6,9	6,8	6,9
Reeland	6,9	6,8	7,1
Oud Krispijn	6,6	6,9	6,5
Stadspolders	7,3	7,1	7,4
Sterrenburg	7,3	7,6	7,6
Binnenstad	7,4	7,7	7,7
Dubbeldam	8,0	7,9	7,8

Figuur 3.4: Rapportcijfer Leefbaarheid 2012 en 2015

Overlast

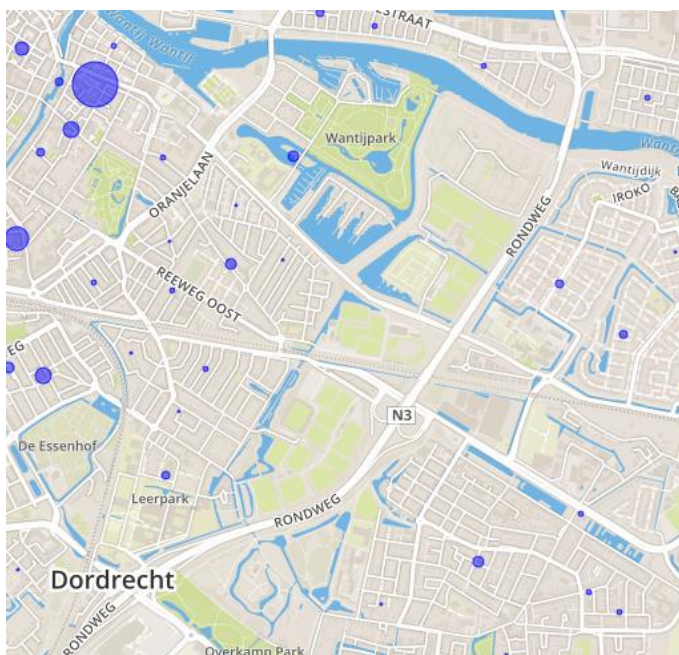
Overlast is een combinatie van drie factoren; verkeersoverlast, sociale overlast en fysieke verloedering. Verkeersoverlast komt voor als auto's te hard rijden, er parkeerproblemen zijn of als er agressief rijgedrag in een wijk is. Bij sociale overlast kan het gaan om dronken mensen, drugsgebruik

of drugshandel en overlast van de buurtbewoners. En bij fysieke verloedering gaat het met name om rommel op straat, bekladding en hondenpoep op straat. Zoals te zien is in figuur 3.5 is in Reeland op alle fronten meer overlast dan in heel Dordrecht.



Figuur 3.5: Overlast Reeland en Dordrecht 2015

Onderstaande kaart laat de spreiding van overlast over de wijk zien.



Figuur 3.6: Overlast 2015

Voorzieningen

Reeland ligt relatief dicht bij het centrum van Dordrecht, met name de buurt Land van Valk. Hiermee zijn alle voorzieningen in de stad goed bereikbaar voor de bewoners van deze wijk (fietsafstand). Ook zijn er in Reeland zelf meerdere voorzieningen, zoals de winkels rondom de Reeweg-Oost en Vogelplein, de sportfaciliteiten o.a. rondom het stadion van FC Dordrecht, onderwijsinstellingen op het Leerpark en aan het Halmaheiraplein en buurthuizen zoals de Driesprong aan de Bankastraat.